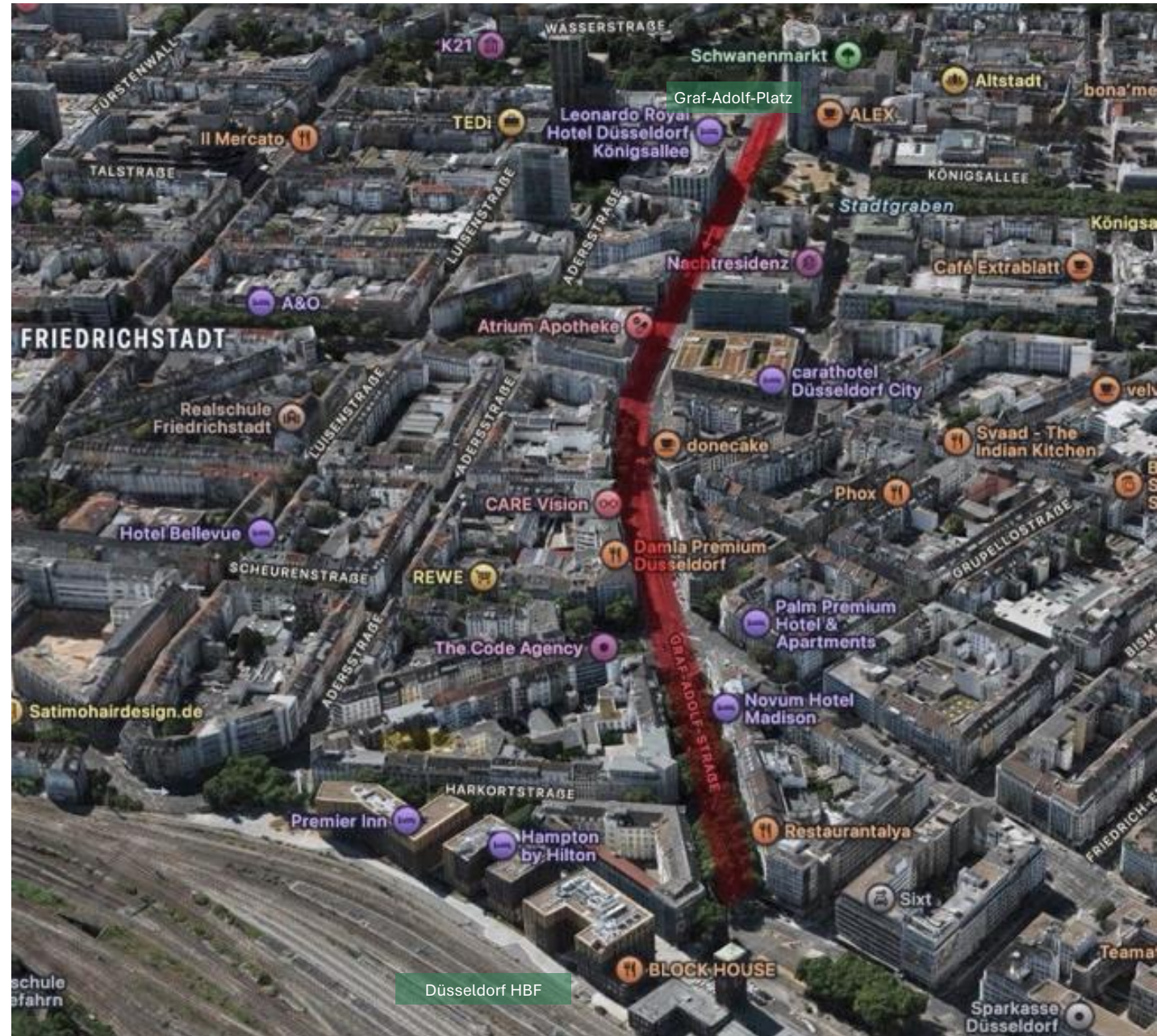




Immobilien- und Standortgemeinschaft
Graf-Adolf-Straße e.V.

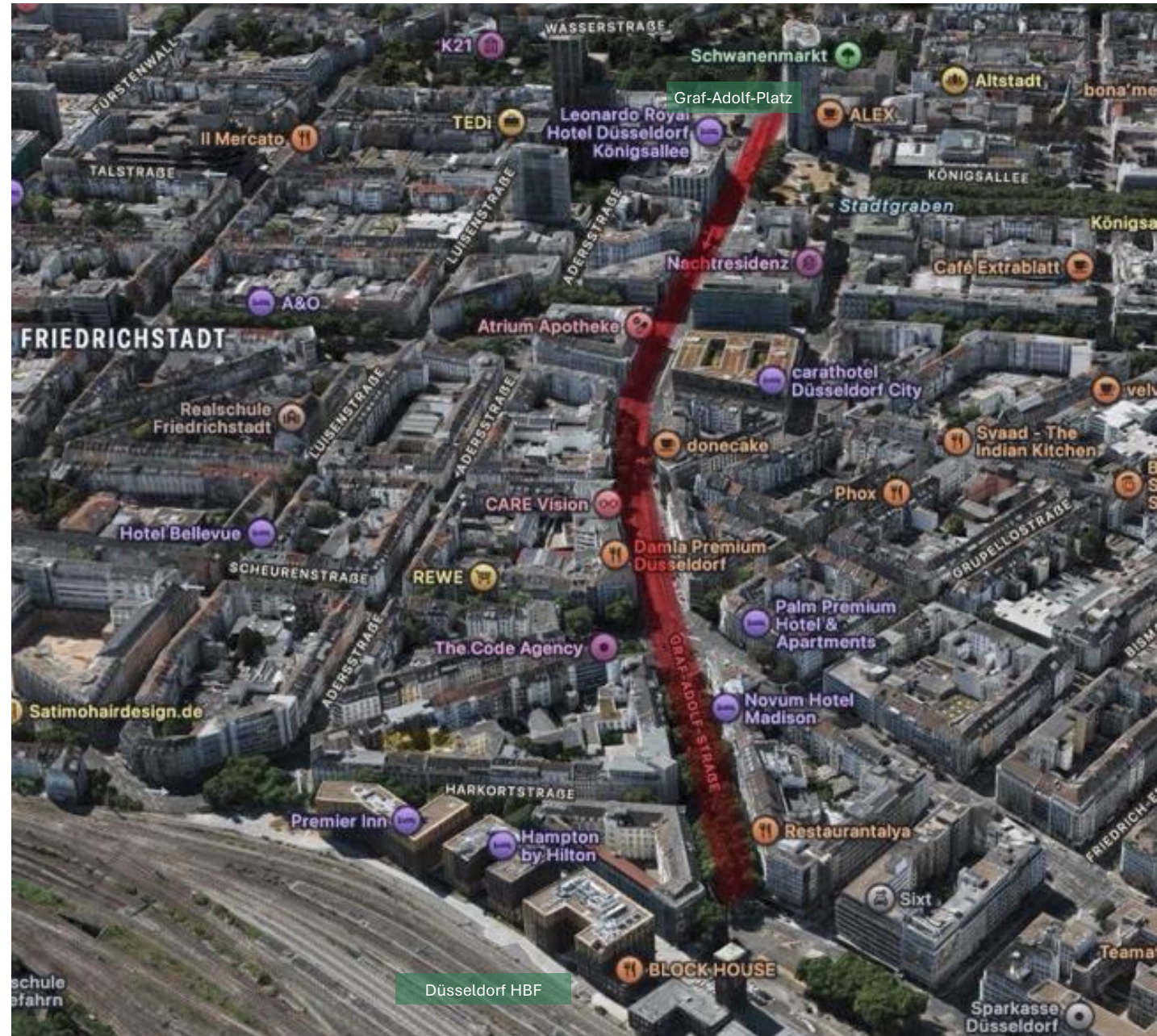
ABLAUF DES HEUTIGEN ABENDS

- Präsentation Vorstand ISG Herr Oepen und Frau Weth:
 - Zweck der ISG
 - Umsetzungsideen & Möglichkeiten
 - Fragen & Anregungen
- Präsentation von Herr Hüttermann, Projektleitung SiBu
 - Sicherheit im Bahnhofsumfeld
- Austauschen, Netzwerken & Ausklang des Abends



WER

- Ehrenamtliche Mitwirkende der Immobilien- und Standortgemeinschaft Graf-Adolf-Straße e.V.
 - Immobiliensektor
 - Immobilieneigentümer*innen
 - Hotellerie
 - Gewerbetreibende
- Mitstreiter / Unterstützer der ISG
 - Stadt Düsseldorf
 - OB Dr. Keller
 - Wirtschaftsdezernat
 - Wirtschaftsförderungsamt Düsseldorf
 - IHK Düsseldorf
 - Handelsverband Düsseldorf



WOFÜR



WAS WIR WOLLEN / UMSETZEN KÖNNEN

Infrastruktur verbessern

- Mobilitätsstation mit
 - Fahrradstellplätzen
 - Elektroladestationen
 - Sharing-Angebote für PKW und Fahrräder
- Effekt-Beleuchtung

Sicherheit & Sauberkeit

- Straßenhausmeister
- Parklet-Patenschaft

Aufenthaltsqualität steigern

- Installation von 3 Parklets inkl. Begrünung
 - Sitzmöglichkeiten
 - Bepflanzung
- Gastronomische / kulinarische Angebote inkl. Außengastronomie stärken
- Veranstaltungen

Wertsteigerung der Immobilie

- Durch gepflegte Straße steigt die Nachfrage zur Anmietung
- Immobilienwert kann dadurch positiv Beeinflusst werden



Verbesserung Infrastruktur

- Umsetzung einer Mobilitätsstation
 - Fahrradstellplätze
 - Elektroladestationen
 - Sharing-Angebote für PKW, E-Scooter und Fahrräder
- Konkreter Standort in Abstimmung mit dem Amt für Verkehrsmanagement und der Connected Mobility Düsseldorf (CMD) in Planungen
- Bis zur Realisierung wird es voraussichtlich noch einige Zeit dauern
- Ein konkreter Terminplan liegt aktuell noch nicht vor

Steigerung der Aufenthaltsqualität

- Installation von 3 Parklets inkl. Begrünung auf bestehenden Parkflächen
- Orte:
 - Graf-Adolf-Straße 49 (vor Brautmodengeschäft Le Moos)
 - Graf-Adolf-Straße 76-78 (vor Linzbach Tobacco)
 - Dritter Standort kann gemeinsam definieren werden
- Anschaffungskosten werden von der Landeshauptstadt Düsseldorf übernommen
- Unterhalt und Betreuung muss über die ISG Graf-Adolf-Straße organisiert werden bspw. durch Patenschaften



Steigerung der Aufenthaltsqualität

- Gastronomiemmieter können die Möglichkeit erhalten, Parkflächen für eine Außengastronomie zu nutzen
- Wirtschaftsförderung bietet Unterstützung im Rahmen des Genehmigungsprozesses
- Die Terrassenfläche muss von dem Nutzer entsprechend anschaulich betrieben werden und für Restaurantbesucher nutzbar sein
- Beispiel:
 - Restaurant Antalya (Konrad-Adenauer-Platz 12 / Graf-Adolf-Straße 112)
- Geplant: Hotel Amano Düsseldorf (Graf-Adolf-Straße 60)



Sauberkeit & Sicherheit

- Zusammenarbeit mit der Organisation „Die WegRäumenden wir packen's an!“ von dem Düsseldorfer Drogenhilfe e.V.
- Teilnehmende Personen bietet es die Möglichkeit Arbeitsbedingungen zu erproben und berufliche Perspektiven zu entwickeln
- Öffentliche Plätze und Hauseingänge werden von Müll und Konsummaterial befreit

Die WegRäumenden

Beschäftigung - "Die WegRäumenden"

Die WegRäumenden
wir packen's an!

Veranstaltungen

- Wiederkehrende Veranstaltungen auf der Straße sollen die Graf-Adolf-Straße wieder beleben
- Idee: „Sport belebt das Quartier“
- Sportveranstaltungen in Kooperation mit Borussia Düsseldorf, dem „Bayern München des Tischtennis“
- Tischtennisturniere, Fußball- und / oder Eishockey Events verteilt auf einem Straßenabschnitt der Graf-Adolf-Straße
- Kulinarische Angebote für die Besucher durch Einbindung der lokalen / ansässigen Gastronomie
- Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten während des Events

Weitere Ideen

- Effektbeleuchtung
 - z.B. Winterbeleuchtung
 - Lichterbogen vom Hauptbahnhof zum Eingang der Graf-Adolf-Straße
- Trinkbrunnen
- Aufstellung eines Bücherschranks



WAS WIR BRAUCHEN

- Für die Umsetzung der Maßnahmen brauchen wir und der Immobilien- und Standortgemeinschaft Graf-Adolf-Straße e.V. engagierte Mitglieder
- Sprechen Sie uns gerne an, um über eine individuelle Mitgliedschaft zu sprechen



Hans-Günter Oepen
Mobile: :+49 178 3612346



Eva Weth
Mobile: +49 173 2542581

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Wir freuen uns auf eine konstruktive Diskussion am heutigen Abend und hoffen auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit in der Zukunft.

